



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

CONVENZIONE

conclusa tra

Il Patriziato di Mugena

6939 Mugena

rappresentato dal Presidente Dino Degiorgi,
e dalla Segretaria Milena Valsangiacomo

da una parte (di seguito "il Patriziato")

e

Il Comune di Alto Malcantone

6805 Alto Malcantone

rappresentato dal Sindaco Jean-Claude Golliard,
e dal Segretario comunale Daniele Jarmorini

dall'altra parte (di seguito "il Comune")

congiuntamente di seguito le "Parti".

municipio@altomalcantone.ch
Ris. mun. 1110 del 24.03.2025

Premesso che:

1. La convenzione stipulata tra il Patriziato di Mugena e l'ex Comune di Mugena in data 21 dicembre 1992 è scaduta.
2. Il Comune di Alto Malcantone, subentrato a seguito dell'aggregazione avvenuta nel 2005, utilizza:
 - o il mappale **180 RFD Alto Malcantone - Mugena** come parco giochi e piazzale per la raccolta dei rifiuti ingombranti;
 - o parte del mappale **203 RFD Alto Malcantone - Mugena**, limitatamente al perimetro della piazza di raccolta degli scarti vegetali.
3. Il Municipio di Alto Malcantone sta elaborando una variante di Piano Regolatore per l'attribuzione del vincolo "attrezzature pubbliche" alla porzione del mappale 203 RFD Alto Malcantone - Mugena corrispondente alla piazza di raccolta degli scarti vegetali, mentre tale vincolo è già attribuito al mappale 180 RFD Alto Malcantone - Mugena.

Pagina
1/3

Si conviene quanto segue:

1. Oggetto della convenzione

Il Patriziato concede al Comune l'utilizzo dei seguenti mappali:

- Mappale **180 RFD Alto Malcantone - Mugena**, destinato a parco giochi e piazzale per la raccolta dei rifiuti ingombranti;
- Parte del mappale **203 RFD Alto Malcantone - Mugena**, destinato a piazza di raccolta degli scarti vegetali, inclusa la relativa strada d'accesso."



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

municipio@altomalcantone.ch
Ris. mun. 1110 del 24.03.2025

Pagina
2/3

Stradon da Brén 50
CH - 6937 Breno

tel.: +41(0)91-609 14 28
www.altomalcantone.ch
municipio@altomalcantone.ch

2. Compenso per l'utilizzo

A fronte dell'utilizzo dei fondi, il Comune corrisponderà al Patriziato:

- un compenso annuo di **CHF 2'500.00**.
- la presa a carico della manutenzione dei seguenti fondi patriziali (2 sfalci/anno), per un valore equivalente di CHF 2'500.00 annui
 - **Fondo 169 RFD Mugena**
 - **Fondo 449 RFD Mugena**

3. Diritti di passo provvisori

I proprietari dei fondi situati sui mappali 198, 199, 458 RFD Alto Malcantone – Mugena (già edificati) e sui mappali 194, 195, 196, 200 e 201 RFD Alto Malcantone - Mugena (non edificati) hanno il diritto di accedere ai propri terreni attraversando il mappale 180 RFD Alto Malcantone - Mugena.

Il Comune si riserva inoltre il diritto di disporre della strada d'accesso per raggiungere la piazza di raccolta degli scarti vegetali situata sul mappale 203 RFD Alto Malcantone - Mugena.

4. Videosorveglianza

Il Comune è autorizzato a installare e gestire sistemi di videosorveglianza sui mappali 180 e 203 RFD Alto Malcantone - Mugena, al fine di garantire la sicurezza e prevenire eventuali atti vandalici o abusi. La gestione dei dati raccolti avverrà nel rispetto della normativa vigente sulla protezione dei dati personali.

4. Entrata in vigore, durata e termine della convenzione

La presente convenzione è valida fino a:

- la presente convenzione entra in vigore con l'approvazione da parte del Patriziato di Mugena e del Municipio di Alto Malcantone, nonché alla crescita in giudicato dell'approvazione del Consiglio comunale del messaggio 319/2025.
- la conclusione della variante di Piano Regolatore e dell'eventuale procedura di esproprio dei fondi da parte del Comune; oppure
- la disdetta da parte di una delle Parti, che deve essere comunicata con un preavviso scritto di almeno sei mesi, con effetto a fine anno.

5. Manutenzione e utilizzo dei fondi

Il Comune si impegna a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria per preservare lo stato dei fondi, assicurandone l'utilizzo previsto.

6. Controversie

Eventuali controversie relative alla presente convenzione saranno sottoposte alla giurisdizione delle autorità competenti del Cantone Ticino.

7. Altre disposizioni

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione. La convenzione è redatta in **due esemplari originali**, uno per ciascuna Parte.



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Per il Patriziato di Mugena

Dino Degiorgi
Presidente

Milena Valsangiacomo
Segretaria

Luogo e data: _____

municipio@altomalcantone.ch
Ris. mun. 1110 del 24.03.2025

Per il Municipio

Jean-Claude Golliard
Sindaco



Daniele Jarmorini
Segretario

Luogo e data: _____

Pagina
3/3

Stradon da Brén 50
CH - 6937 Breno

tel.: +41(0)91-609 14 28
www.altomalcantone.ch
municipio@altomalcantone.ch