



VERBALE DELLE DISCUSSIONI CONSIGLIO COMUNALE DEL 08.04.2024

Il Consiglio comunale di Alto Malcantone si è riunito l'8 aprile 2024 alle ore 20.30 nella sala polivalente della Casa comunale di Breno con il seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione dell'ordine del giorno.**
- 2. Approvazione del verbale (riassunto delle discussioni) della seduta del Consiglio comunale dell'11 dicembre 2023.**
- 3. Messaggio municipale nr. 289**
Accompagnante la richiesta di concessione dell'attinenza comunale a B. S., 1955, cittadina italiana;
Rapporto della Commissione delle petizioni.
- 4. Messaggio municipale nr. 290**
Accompagnante la richiesta di concessione dell'attinenza comunale a P. P., 1974, cittadino italiano;
Rapporto della Commissione delle petizioni.
- 5. Messaggio municipale nr. 284**
Approvazione della convenzione per la costituzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente relativo al fondo di cui alla particella n. 737 RFD Alto Malcantone – Arosio, di proprietà del Beneficio parrocchiale di Arosio e relativo credito di CHF 355'200.00;
Rapporti delle Commissioni edilizia e opere pubbliche e della gestione.
- 6. Messaggio municipale nr. 281**
Richiesta di credito di CHF 437'000.00 per il concorso di progetto d'architettura a una fase, la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il sostegno al committente della ristrutturazione e ampliamento della **ex Casa comunale di Arosio e dell'attiguo edificio Parrocchiale**;
Rapporti delle Commissioni edilizia e opere pubbliche e della gestione.
- 7. Messaggio municipale nr. 282**
Richiesta di credito di CHF 150'000.00 per la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il sostegno al committente della ristrutturazione della **Casa comunale di Breno**;
Rapporti delle Commissioni edilizia e opere pubbliche e della gestione.
- 8. Messaggio municipale nr. 283**
Richiesta di credito di CHF 167'000.00 per la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il sostegno al committente della ristrutturazione della **ex Casa comunale di Vezio**;
Rapporti delle Commissioni edilizia e opere pubbliche e della gestione.



9. Messaggio municipale nr. 291

Richiesta di credito di CHF 63'000 per le opere necessarie al ripristino delle fondazioni e risanamento dei ponti in zona Pièm, strada Canavée;

Rapporti delle Commissioni edilizia e opere pubbliche e della gestione.

10. Mozione di Rinaldo Mercoli, Roberto Leoni e Alfredo Bazzocco, “fontane pubbliche” del 10 novembre 2022

Preavviso municipale sul rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche

11. Interpellanze e Mozioni.

12. Informazioni del Municipio (extra LOC).



Appello nominale

| No. | Nome | Cognome | Presente si / no |
|-----|-------------|-----------------|------------------|
| 1 | Alfredo | Bazzocco | si |
| 2 | Christian | Bührer | Si |
| 3 | Augusto | Devittori | Si |
| 4 | Sergio | Devittori | Si |
| 5 | Sheila | Giannoni | Si |
| 6 | Jean-Claude | Golliard | Si |
| 7 | Davide | Haas | Si |
| 8 | Lauro | Involti | Si |
| 9 | Roberto | Leoni | Si |
| 10 | Rinaldo | Mercoli | Si |
| 11 | Eric | Mercolli | Si |
| 12 | Giovanni | Mercolli | Si |
| 13 | Nakia | Morenzoni | Si |
| 14 | Gianmaria | Poma | Si |
| 15 | Giorgio | Scheggia | Si |
| 16 | Delia | Schneider Rizza | Si |
| 17 | Simone | Schönenberger | Si |
| 18 | Ananda | Toffoletto | Si |
| 19 | Luca | von Felten | Si |
| 20 | Gabriele | Widmer | Si |
| 21 | Nicola | Widmer | si |

Presenti: 21 Consiglieri comunali su un totale di 21: il Consiglio comunale può deliberare.
(minimo 11 Consiglieri comunali)

Presidente: Eric Mercolli

1° scrutatore: Ananda Toffoletto.

2° scrutatore: Jean-Claude Golliard.

Per il Municipio:

Berardi Giovanni, Sindaco

Sandro Patocchi, Vicesindaco

Francesca Perucchi Casamassima, Mario Zecchin e Giorgio Panzera Municipali



Metodo di votazione

Il Presidente propone la modalità di voto per alzata di mano (*art. 60 LOC*).

Votazione della modalità di voto per alzata di mano

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 21 | Voti contrari: 0 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|

Il Presidente comunica che, visto l'esito della votazione, viene confermata la modalità di voto proposta.

Trattanda n° 1: Approvazione dell'ordine del giorno

Il Presidente chiede se vi sono modifiche all'ordine del giorno.

Christian Bühler propone di invertire la trattanda 5 (messaggio 284) con la trattanda 6 (messaggio 281).

Votazione dell'ordine del giorno proposto dal Municipio

| | |
|--------------|---------------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 12 |
|--------------|---------------------|

Votazione dell'ordine del giorno proposto da Christian Bühler

| | |
|--------------|--------------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 9 |
|--------------|--------------------|

Il Presidente comunica che, visto l'esito della votazione, viene confermato l'ordine del giorno come da convocazione.

Trattanda n° 2: Approvazione del verbale (riassunto delle discussioni) della seduta dell'11 dicembre 2023

Il Presidente chiede se si intende procedere con la lettura.

Viene richiesto da Christian Bühler l'esonero dalla lettura del verbale e la proposta è accettata all'unanimità da parte del Consiglio comunale.

Il Presidente chiede se ci sono contrari? Astenuti?

Proposta di esonero della lettura del verbale accettata all'unanimità.

Il Presidente informa il CC che nel verbale delle discussioni (trattanda n° 1) è rimasto un refuso relativo alla richiesta di Luca von Felten di aggiungere una trattanda Extra LOC.

Il Presidente comunica che il Segretario si è accorto dell'errore poco dopo aver inviato il verbale al CC e ha già provveduto a correggerlo.

Il Presidente apre la discussione sul verbale: Non ci sono osservazioni



Il Presidente, tenuto conto che non ci sono altre osservazioni, procede con la messa in votazione del verbale delle discussioni con la cancellazione della richiesta di Luca von Felten.

Votazione definitiva sull'oggetto in trattanda

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 21 | Voti contrari: 0 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|

Visto l'esito della votazione il Consiglio comunale approva il verbale (riassunto delle discussioni) della seduta del Consiglio comunale del 11 dicembre 2023, con le modifiche decise in seduta.

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 21 | Voti contrari: 0 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|

Trattanda n° 3: Messaggio municipale nr. 289 - Accompagnante la richiesta di concessione dell'attinenza comunale a Bergamini Stefania, 1955, cittadina italiana.

Il Presidente annuncia la trattanda relativa alla richiesta di concessione dell'attinenza comunale a Bergamini Stefania.

Rapporto della Commissione delle petizioni (viene letto il rapporto)


La consigliera Delia Schneider Rizza dà lettura del rapporto della Commissione delle petizioni.

Il Presidente apre la discussione.

In assenza di osservazioni il Presidente mette in votazione la proposta del messaggio 289/2023.

Votazione sul messaggio municipale.

Concessione dell'attinenza comunale a Bergamini Stefania

-  **Maggioranza richiesta:** Per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessario il voto della maggioranza dei votanti e almeno un terzo dei membri del consiglio comunale pari a 7 voti favorevoli (art. 61 cpv 1 LOC).

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 21 | Voti contrari: 0 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|

Letture del dispositivo finale dopo la votazione da parte del segretario comunale.

Visto l'esito della votazione, il Consiglio comunale risolve

1. La domanda di concessione dell'attinenza comunale della signora Stefania Bergamini è **accolta**

Approvazione della verbalizzazione (art. 62 LOC).

Maggioranza richiesta: semplice

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 21 | Voti contrari: 0 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|



Trattanda n° 4: Messaggio municipale nr. 290 - Accompagnante la richiesta di concessione dell'attinenza comunale a Papini Pietro, 1974, cittadino italiano.

Il Presidente annuncia la trattanda relativa alla richiesta di concessione dell'attinenza comunale a Pietro Papini.

Rapporto della Commissione delle petizioni (viene letto il rapporto)


La consigliera Sheila Giannoni dà lettura del rapporto della Commissione delle petizioni.

Il Presidente apre la discussione.

In assenza di osservazioni il Presidente mette in votazione la proposta del messaggio 290/2024.

Votazione sul messaggio municipale.

Concessione dell'attinenza comunale a Pietro Papini

-  **Maggioranza richiesta:** Per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessario il voto della maggioranza dei votanti e almeno un terzo dei membri del consiglio comunale pari a 7 voti favorevoli (art. 61 cpv 1 LOC).

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 21 | Voti contrari: 0 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|

Lettura del dispositivo finale dopo la votazione da parte del segretario comunale.

Visto l'esito della votazione, il Consiglio comunale risolve

1. La domanda di concessione dell'attinenza comunale del signor Pietro Papini è **accolta**

Approvazione della verbalizzazione (art. 62 LOC).

Maggioranza richiesta: semplice

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 21 | Voti contrari: 0 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|



Trattanda n° 5: Messaggio municipale nr. 284

**Approvazione della convenzione per la costituzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente relativo al fondo di cui alla particella n. 737 RFD Alto Malcantone – Arosio, di proprietà del Beneficio parrocchiale di Arosio e relativo credito di CHF 355'200.00;
Rapporti delle Commissioni edilizia e opere pubbliche e della gestione.**

Il Presidente annuncia la trattanda relativa all'approvazione della convenzione per la costituzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente relativo al fondo di cui alla particella n. 737 RFD Alto Malcantone – Arosio, di proprietà del Beneficio parrocchiale di Arosio e relativo credito di CHF 355'200.00;

- Rapporto di maggioranza della Comm. edilizia e opere pubbliche (viene letto il rapporto)
 - PROPOSTA AL MUNICIPIO RITIRO MESSAGGIO
 - nel caso in cui l'esecutivo non aderisse RINVIO AL MUNICIPIO
- Rapporto di maggioranza della Commissione della gestione (viene letto il rapporto)
 - ADESIONE PROPOSTA MUNICIPIO.
- Rapporto di minoranza della Comm. edilizia opere pubbliche (viene letto il rapporto)
 - ADESIONE PROPOSTA MUNICIPIO.
- Rapporto di minoranza della Commissione della gestione (viene letto il rapporto)
 - RINVIO AL MUNICIPIO

Il Presidente comunica al Consiglio comunale quanto segue:

- Il rapporto CEOP chiede preliminarmente al Municipio di ritirare il messaggio. I messaggi possono essere ritirati dal Municipio anche solo un attimo prima della deliberazione del consiglio comunale (art. 57 cpv 1 LOC). Il Presidente chiede pertanto al Municipio di comunicargli l'eventuale decisione del Municipio di ritirare il messaggio prima della deliberazione finale del consiglio comunale. Il Presidente specifica che le Commissioni, nei propri rapporti deve sempre rivolgersi al Legislativo e non all'Esecutivo. La decisione di eventualmente ritirare il Messaggio municipale spetta esclusivamente al Municipio
- Nel caso in cui l'esecutivo non aderisse il rapporto CEOP chiede il rinvio al Municipio del Messaggio municipale
- Il rapporto di maggioranza della Commissione della gestione ed il rapporto di minoranza della CEOP aderiscono alla proposta del Municipio
- Il rapporto di minoranza della Commissione della gestione chiede il rinvio al Municipio del Messaggio municipale

Il Presidente, per fare chiarezza, spiega che prima sarà votata la proposta di rinvio del messaggio al Municipio. Se tale proposta non sarà accolta, si voterà quanto proposto dal Municipio, a meno che nel frattempo venga presentato un emendamento.

Il Presidente, tenuto conto che dai rapporti commissionali risulta che ad alcune domande poste all'esecutivo non è stata data risposta, passa la parola al Municipio che illustra la presa di posizione di quest'ultimo.

Il Sindaco illustra la presa di posizione del Municipio di tutti i rapporti presentati dalle Commissioni:

“Rapporto di maggioranza CEOP MM 284

-La convenzione impegnerà il Municipio definitivamente con l'iscrizione del diritto di superficie solo al momento dell'approvazione del credito di costruzione. La fase di progettazione permetterà di chiarire gli aspetti legati all'eventuale presenza di amianto, i cui eventuali costi di risanamento saranno esposti nel credito di costruzione su cui il CC dovrà necessariamente ancora esprimersi. In ogni caso, il fatto di eventualmente dover sopportare maggiori costi di risanamento farà crescere il valore di realizzazione dell'edificio che al momento della scadenza del diritto di superficie, tolte le deduzioni per vetustà, darà diritto a un importo maggiore dell'indennizzo dovuto al Comune per il ritiro dello stabile realizzato. Pertanto la medesima può essere approvata immediatamente e nei termini proposti (estrapolati da una perizia) che rappresentano un giusto indennizzo per il diritto di superficie.

- il Municipio prende atto dell'accordo di principio sulla necessità di risanare questi stabili comunali anche dei commissari che propongono di rinviare il messaggio al Municipio e, raccomandando di rivedere la propria posizione circa il rinvio, assicura che nell'ambito della progettazione degli stessi sarà costituita una commissione consultiva municipale di accompagnamento ai progetti e che sarà coinvolta e informata la popolazione. Lo scopo di questi passi preliminari sarà quello di dare inizialmente al preparatore del bando di concorso e dei capitolati di progettazione, e successivamente ai progettisti incaricati, rispettivamente ai partecipanti al concorso ulteriori elementi di riflessione circa idee realizzative e indicazioni che corrispondano alle esigenze della popolazione.

Rapporto minoranza CEOP MM 284:

- il Municipio prende atto dell'accordo della minoranza della CEOP sulle proposte di risoluzione contenute nel MM 284. Il Municipio prende pure atto dell'auspicio di versare in una sola tranche l'intera somma corrispondente al diritto di superficie cinquantennale e precisa che l'attuale dispositivo di risoluzione prevede invece il pagamento annuale delle rate. Infatti, il Municipio nel messaggio aveva unicamente la facoltà di proporre una soluzione ben precisa e non la scelta fra più opzioni. Il Municipio ha quindi deciso di proporre il pagamento annuale. Nel caso in cui fosse approvato il rapporto di minoranza, entrerà in vigore il pagamento annuale. Ma, tenendo conto dell'auspicio formulato dalla commissione, il Municipio dopo l'iscrizione del diritto di superficie (che avverrebbe solo al momento dell'approvazione del credito di costruzione) avrà la facoltà di sottoporre al CC la richiesta di pagamento del diritto di superficie in una sola tranche beneficiando dello sconto previsto dalla convenzione. Se sarà il caso, il CC avrà comunque la facoltà di esprimersi e di decidere in completa autonomia a tempo debito.

Rapporto maggioranza CDG MM 284:

- il Municipio prende atto dell'accordo della maggioranza della CDG sulle proposte del MM 284

Rapporto minoranza CDG MM 284:

- il Municipio ritiene di aver fornito informazioni esaurienti circa l'impatto finanziario già nei vari messaggi indicando l'incidenza non solo dei costi di progettazione ma anche dei presumibili costi di realizzazione partendo dal caso peggiore, ossia che tutti gli investimenti debbano essere finanziati tramite prestiti ipotecari. Questa eventualità è molto remota poiché andrebbero dedotti l'apporto del fondo FER, sussidi, apporti di liquidità, eventuali risorse derivanti dalla vendita di stabili di proprietà del Comune, ecc. La critica di non aver fornito informazioni esaurienti circa l'incidenza finanziaria è dunque decisamente respinta.

- il Municipio respinge l'affermazione secondo cui questi investimenti, peraltro ritenuti da tutti necessari, causerebbero un dissesto finanziario. L'affermazione che si tratterebbe di costi faraonici è fuorviante, poiché le ristrutturazioni si limiteranno al necessario per rendere fruibili, energeticamente sostenibili e confacenti all'uso gli stabili oggetto di questi progetti. In buona sostanza, quanto proposto rappresenta già il minimo indispensabile per mantenere fruibili a lungo termine gli stabili in oggetto.

- è evidente che comunque questi investimenti porteranno a un aumento del debito pubblico che è in ogni caso un prezzo da pagare per ottenere stabili confacenti e fruibili. Sebbene la media cantonale di debito pubblico si situa al di sotto dei 6 mila franchi, vi sono numerosi Comuni che hanno un debito pubblico pro capite superiore ai 10-15 mila franchi e sono tutt'altro che in dissesto finanziario. Il Municipio si impegna a rendere il più sopportabile possibile questo aumento del debito pubblico, sia attraverso un processo di rivalutazione di altri stabili per i quali è previsto il passaggio da beni amministrativi a beni patrimoniali, sia attraverso una gestione oculata di questi e altri progetti, come della gestione corrente. Per quanto riguarda il moltiplicatore, si rammenta che vi è un obbligo di aumento solo in caso di capitale proprio esaurito.”

Il Presidente ringrazia il Municipio per aver risposto alle domande e apre la discussione generale.

Augusto Devittori: critica il Rapporto di minoranza della Commissione della gestione perché è stato ripetuto più volte un dato errato relativo ai debiti lasciati dal Comune per la Scuola dell'infanzia di Arosio. Precisa che la Scuola dell'infanzia di Arosio faceva parte del pacchetto finanziato dal Cantone e non ha affatto messo in difficoltà il Comune.

Nakia Morenzoni: Dichiaro che, prima di tutto, ritiene sbagliato che il Municipio non abbia coinvolto i cittadini prima di sottoporre questi messaggi al Consiglio comunale. Tutte le persone presenti alla seduta confermano che il tema è molto sentito tra la popolazione. Inoltre, trova peccato che si arrivi a pochi giorni dalla fine della legislatura a votare questi messaggi. Per quanto riguarda i rapporti, ritiene che la Commissione della gestione abbia redatto dei rapporti molto stringati, nei quali non è possibile prendere coscienza dell'analisi finanziaria che i commissari avrebbero dovuto fare. Prima di concludere pone la seguente domanda ai commissari che hanno firmato il rapporto di maggioranza della Commissione della gestione: “La maggioranza della Commissione ritiene la soluzione saggia e oltremodo coraggiosa, capace di superare antiche visioni di sordo immobilismo di steccato”. Termina spiegando che in questo rapporto non vede alcuna analisi finanziaria.

Luca von Felten: risponde che, come spiegato nel rapporto, le considerazioni di carattere finanziario sono tutte raggruppate nel rapporto relativo al messaggio 281 dove la commissione della gestione ha esposto tali considerazioni per tutti i messaggi dato che sono legati tra loro. La commissione della gestione ha comunque posto delle domande al Municipio alla quale quest'ultimo ha dato risposta. Ricorda inoltre che i progetti saranno realizzati a tappe e quindi non è affatto vero che l'impatto finanziario è un blocco monolitico ma verrà deciso in tranche.

Ananda Toffoletto: chiede al Municipio quale sarà il livello di partecipazione della popolazione.

Il Sindaco risponde che il Municipio costituirà una commissione consultiva dove ci saranno sicuramente dei rappresentanti della commissione della gestione (come espressamente chiesto) e poi ci saranno anche degli specialisti che potranno dare dei consigli al Municipio.



Per quanto riguarda il ruolo della popolazione, il Sindaco spiega che c'è già un concetto di fondo sul quale basarsi. La strategia prevede, anche in caso di un'aggregazione, di lasciare sul territorio tre stabili comunali a beneficio dell'uso pubblico. Inoltre, prevede di trasferire l'amministrazione presso la Casa comunale di Arosio. Successivamente di mettere mano alla stabile di Breno per metterlo a disposizione della popolazione e delle associazioni come sala multiuso. Discorso analogo per Vezio, anche se determinati contenuti sono già definiti, come ad esempio la biblioteca e la sede dei Meravigliosi. La popolazione potrà dare dei suggerimenti per quanto riguarda i contenuti (ad esempio come dovrà essere attrezzata la sala multiuso di Breno), oppure come dovrà essere organizzata la sede dell'amministrazione. I progettisti faranno tesoro di questi suggerimenti per l'elaborazione dei progetti.

Simone Schönenberger: chiede se non è possibile discutere già ora di tutti e quattro i messaggi dato che sono collegati tra loro.

Il Presidente risponde che formalmente non si può fare ma che in realtà lo si sta già facendo dato che non si permette di bloccare gli interventi che non riguardano strettamente la convenzione sul diritto di superficie.

Gabriele Widmer precisa che comunque, se il CC dovesse bocciare la convenzione, il Municipio probabilmente ritirerà gli altri e quindi non sarà necessario discutere su messaggi che magari non saranno neanche votati.

Christian Bühler: riprende la spiegazione del Sindaco relativa alla Casa comunale di Arosio: il Sindaco ha spiegato che in caso di aggregazione, dato che la Casa comunale di Arosio non sarà più necessaria all'amministrazione, sarà messa a disposizione della popolazione. Egli ritiene più corretto mettere subito a disposizione della popolazione questa Casa comunale dato che è il fiore all'occhiello di Alto Malcantone. Precisa che in caso di aggregazione ci saranno ben tre sale multiuso a disposizione della popolazione. Si interroga se queste non siano troppe, tenuto anche conto degli importanti costi per ristrutturare questi immobili. Conclude, criticando il Municipio in relazione alla mancata risposta di determinate questioni sollevate nel corso dei vari incontri. Infatti, il Municipio avrebbe potuto tranquillamente trovare il tempo per fornire tutti gli elementi necessari per decidere con cognizione di causa.

Luca von Felten: replica che un'eventuale aggregazione avverrà piuttosto tardi e quindi la versatilità degli stabili è un punto di forza. Per quanto riguarda i contenuti, essi si creano quanto c'è la disponibilità di spazi. Nei Messaggi si sottolinea in che direzione si desidera andare: "se dormitorio oppure un comune capace di proporre qualcosa alla sua futura cittadinanza". Luca von Felten opta per la seconda opzione. Conclude spiegando che se questi progetti saranno rinviati per ulteriori approfondimenti, i costi non faranno altro che aumentare.

Ananda Toffoletto: spiega che non per forza un'attività si crea solo avendo uno spazio già pronto. È meglio costruire sulla base delle necessità.

Gabriele Widmer: sostiene che sono anni che si sta discutendo su cosa fare. Ritiene che ora il Consiglio comunale ha la possibilità di decidere e andare avanti con dei progetti concreti. Consigliava quindi di procedere con il voto.



Il Sindaco chiede la parola. A nome del Municipio respinge in maniera categorica ciò che è scaturito dall'intervento di Christian Bühler, ossia che il Municipio non ha risposto alle domande. Il Municipio ha sintetizzato tutte le questioni emerse nel corso degli anni in un Messaggio, quello più corposo di Arosio, di 11 pagine giudicato da tutti molto esauriente. Specifica inoltre che dal momento che un ente pubblico interviene su uno stabile, scattano automaticamente degli obblighi di legge per dei risanamenti energetici e accesso ai disabili. È quindi necessario intervenire con dei progetti completi.


Delia Schneider Rizza chiede se in fase di progettazione sarà ancora possibile ridefinire quali contenuti inserire presso la Casa comunale di Arosio.

Il Sindaco risponde che la strategia di trasferire l'amministrazione ad Arosio è ritenuta fondamentale e quindi non avrebbe senso, in sede di progettazione, modificare questo aspetto.

Ritenuto che non ci sono più ulteriori interventi, il Presidente chiude la discussione.

Il Presidente ricorda che per presentare un emendamento è necessario farlo per iscritto. Eventuali emendamenti saranno trattati dopo la votazione relativa al rinvio.

Il Presidente mette in votazione la proposta di rinvio del Messaggio al Municipio. Proposta formulata nel Rapporto di Maggioranza della Commissione edilizia e opere pubbliche e nel Rapporto di minoranza della commissione della gestione.

 Con deliberazione a maggioranza semplice il consiglio comunale può rinviare i messaggi al municipio (art. 57 cpv 2 LOC).

| | | | |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 10 | Voti contrari: 11 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------|

(se il Messaggio viene rinviato al Municipio il Segretario legge la verbalizzazione e si passa alla trattanda successiva)


Il Presidente mette in votazione l'approvazione della convenzione per la costituzione di un diritto di superficie e relativo credito di CHF 355'200.00.

Votazione sull'oggetto in trattanda:

1. È approvata la convenzione di impegno tra il Beneficio parrocchiale di Arosio e il Comune di Alto Malcantone relativa alla costituzione del diritto di superficie per sé stante e permanente sulla particella no. 737 RFD Alto Malcantone – Arosio, dove si trova l'edificio Parrocchiale.
2. È concesso il credito di CHF 350'000.00 (esente IVA) per il pagamento del prezzo del diritto di superficie avente una durata di 50 anni, che sarà versato in rate annuali di CHF 7'000.00 cadauna e registrato ogni anno fino all'estinzione del diritto di superficie nel conto di gestione corrente no. 3160.150 "Diritto di superficie Fondo part. no. 737 RFD Alto Malcantone – Arosio" del Centro di costo 029 Immobili amministrativi.
3. È concesso il credito di CHF 5'200.00 (IVA 8.1% inclusa) per l'allestimento del piano di mutazione, per la cessione della cartella ipotecaria, per la costituzione del diritto di superficie, per la sua intavolazione a Registro Fondiario comprese le spese



procedurali. Tale credito sarà registrato sul conto di gestione corrente no. 3132.020 "Assistenza legale e consulenze diverse" del Centro di costo 022 Servizi generali.

4. I crediti sono subordinati all'accettazione da parte del Consiglio comunale della convenzione in oggetto allegata al presente Messaggio e all'approvazione, da parte del Consiglio comunale, sia del credito di progettazione di cui al Messaggio municipale no. 281/2024, sia del relativo credito di costruzione, che non è ancora stato definito, nonché dell'attivazione dei crediti relativi a questi Messaggi municipali.
 5. Il credito decade se non utilizzato entro sei anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative alle procedure previste dalla legge per rendere operativa questa decisione
-  **Maggioranza richiesta:** Per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale pari a 11 voti favorevoli (art. 61 cpv 2 LOC).

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 11 | Voti contrari: 9 | Astenuti: 1 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|

Lettura del dispositivo finale dopo la votazione da parte del segretario comunale.

Visto l'esito della votazione, il Consiglio comunale risolve

- 1 È approvata la convenzione di impegno tra il Beneficio parrocchiale di Arosio e il Comune di Alto Malcantone relativa alla costituzione del diritto di superficie per sé stante e permanente sulla particella no. 737 RFD Alto Malcantone – Arosio, dove si trova l'edificio Parrocchiale.
- 2 È concesso il credito di CHF 350'000.00 (esente IVA) per il pagamento del prezzo del diritto di superficie avente una durata di 50 anni, che sarà versato in rate annuali di CHF 7'000.00 cadauna e registrato ogni anno fino all'estinzione del diritto di superficie nel conto di gestione corrente no. 3160.150 "Diritto di superficie Fondo part. no. 737 RFD Alto Malcantone – Arosio" del Centro di costo 029 Immobili amministrativi.
- 3 È concesso il credito di CHF 5'200.00 (IVA 8.1% inclusa) per l'allestimento del piano di mutazione, per la cessione della cartella ipotecaria, per la costituzione del diritto di superficie, per la sua intavolazione a Registro Fondiario comprese le spese procedurali. Tale credito sarà registrato sul conto di gestione corrente no. 3132.020 "Assistenza legale e consulenze diverse" del Centro di costo 022 Servizi generali.
- 4 I crediti sono subordinati all'accettazione da parte del Consiglio comunale della convenzione in oggetto allegata al presente Messaggio e all'approvazione, da parte del Consiglio comunale, sia del credito di progettazione di cui al Messaggio municipale no. 281/2024, sia del relativo credito di costruzione, che non è ancora stato definito, nonché dell'attivazione dei crediti relativi a questi Messaggi municipali.
- 5 Il credito decade se non utilizzato entro sei anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative alle procedure previste dalla legge per rendere operativa questa decisione

Approvazione della verbalizzazione (art. 62 LOC).

Maggioranza richiesta: semplice

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 20 | Voti contrari: 0 | Astenuti: 1 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|

**Trattanda n° 6: Messaggio municipale nr. 281****Richiesta di credito di CHF 437'000.00 per il concorso di progetto d'architettura a una fase, la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il sostegno al committente della ristrutturazione e ampliamento della ex Casa comunale di Arosio e dell'attiguo edificio Parrocchiale.**

Il Presidente annuncia la trattanda relativa alla richiesta di credito di CHF 437'000.00 per il concorso di progetto d'architettura a una fase, la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il sostegno al committente della ristrutturazione e ampliamento della ex Casa comunale di Arosio e dell'attiguo edificio Parrocchiale;

- Rapporto di maggioranza della Comm. edilizia e opere pubbliche (viene letto il rapporto)
 - PROPOSTA AL MUNICIPIO RITIRO MESSAGGIO
 - nel caso in cui l'esecutivo non aderisse RINVIO AL MUNICIPIO
- Rapporto di maggioranza della Commissione della gestione (viene letto il rapporto)
 - ADESIONE PROPOSTA MUNICIPIO.
- Rapporto di minoranza della Comm. edilizia opere pubbliche (viene letto il rapporto)
 - ADESIONE PROPOSTA MUNICIPIO.
- Rapporto di minoranza della Commissione della gestione (viene letto il rapporto)
 - RINVIO AL MUNICIPIO


Il Presidente comunica al Consiglio comunale che le Commissioni, nei propri rapporti devono sempre rivolgersi al Legislativo e non all'Esecutivo. La decisione di eventualmente ritirare il Messaggio municipale spetta esclusivamente al Municipio. I messaggi possono essere ritirati dal Municipio anche solo un attimo prima della deliberazione del consiglio comunale (art. 57 cpv 1 LOC). Il Presidente chiede pertanto al Municipio di comunicargli l'eventuale decisione del Municipio di ritirare il messaggio prima della deliberazione finale del consiglio comunale.

Il Presidente apre la discussione generale.

Tenuto conto che non ci sono interventi, il Presidente chiude la discussione.

Il Presidente ricorda che per presentare un emendamento è necessario farlo per iscritto. Eventuali emendamenti saranno trattati dopo la votazione relativa al rinvio.

Il Presidente mette in votazione la proposta di rinvio del Messaggio al Municipio. Proposta formulata nel Rapporto di Maggioranza della Commissione edilizia e opere pubbliche e nel Rapporto di minoranza della commissione della gestione.

 Con deliberazione a maggioranza semplice il consiglio comunale può rinviare i messaggi al municipio (art. 57 cpv 2 LOC).


| | | | |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 10 | Voti contrari: 11 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------|

(se il Messaggio viene rinviato al Municipio il Segretario legge la verbalizzazione e si passa alla trattanda successiva)



Il Presidente mette in votazione l'approvazione del credito di CHF 437'000.00 per la progettazione della ristrutturazione e ampliamento della ex Casa comunale di Arosio e dell'attiguo edificio Parrocchiale.

Votazione sull'oggetto in trattanda:

- 1 È concesso il credito di CHF 437'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per il concorso di progetto d'architettura a una fase, la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il sostegno al committente della ex Casa comunale di Arosio e Casa Parrocchiale di Arosio (Mappali n. 272 e n. 737 RFD Alto Malcantone - Arosio).
 - 2 A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di 3 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.
 - 3 Il credito verrà ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni al tasso del 2.50%.
 - 4 Le spese saranno caricate e registrate su un apposito conto di investimento che sarà aperto per tale scopo.
 - 5 In caso di necessità il Municipio è autorizzato a contrarre crediti per il finanziamento dell'investimento, e questo alle migliori condizioni di mercato.
 - 6 Il credito è subordinato all'accettazione da parte del Consiglio comunale della convenzione tra il Beneficio parrocchiale di Arosio e il Comune di Alto Malcantone di cui al Messaggio municipale no. 284/2024.
-  **Maggioranza richiesta:** Per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale pari a 11 voti favorevoli (art. 61 cpv 2 LOC).

| | | | |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 11 | Voti contrari: 10 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------|

Lettura del dispositivo finale dopo la votazione da parte del segretario comunale.

Visto l'esito della votazione, il Consiglio comunale risolve

- 1 È concesso il credito di CHF 437'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per il concorso di progetto d'architettura a una fase, la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il sostegno al committente della ex Casa comunale di Arosio e Casa Parrocchiale di Arosio (Mappali n. 272 e n. 737 RFD Alto Malcantone - Arosio).
- 2 A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di 3 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.
- 3 Il credito verrà ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni al tasso del 2.50%.
- 4 Le spese saranno caricate e registrate su un apposito conto di investimento che sarà aperto per tale scopo.
- 5 In caso di necessità il Municipio è autorizzato a contrarre crediti per il finanziamento dell'investimento, e questo alle migliori condizioni di mercato.



- 6 Il credito è subordinato all'accettazione da parte del Consiglio comunale della convenzione tra il Beneficio parrocchiale di Arosio e il Comune di Alto Malcantone di cui al Messaggio municipale no. 284/2024.

Approvazione della verbalizzazione (art. 62 LOC).

Maggioranza richiesta: semplice

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 20 | Voti contrari: 0 | Astenuti: 1 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|



Trattanda n° 7: Messaggio municipale nr. 282

Richiesta di credito di CHF 150'000.00 per la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il sostegno al committente della ristrutturazione della Casa comunale di Breno;

Il Presidente annuncia la trattanda relativa alla richiesta di credito di CHF 150'000.00 per la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il sostegno al committente della ristrutturazione della Casa comunale di Breno;

- Rapporto di maggioranza della Comm. edilizia e opere pubbliche (viene letto il rapporto)
 - PROPOSTA AL MUNICIPIO RITIRO MESSAGGIO
 - nel caso in cui l'esecutivo non aderisse RINVIO AL MUNICIPIO
- Rapporto di maggioranza della Commissione della gestione (viene letto il rapporto)
 - ADESIONE PROPOSTA MUNICIPIO.
- Rapporto di minoranza della Comm. edilizia opere pubbliche (viene letto il rapporto)
 - ADESIONE PROPOSTA MUNICIPIO.
- Rapporto di minoranza della Commissione della gestione (viene letto il rapporto)
 - RINVIO AL MUNICIPIO

Il Presidente comunica al Consiglio comunale che le Commissioni, nei propri rapporti deve sempre rivolgersi al Legislativo e non all'Esecutivo. La decisione di eventualmente ritirare il Messaggio municipale spetta esclusivamente al Municipio. I messaggi possono essere ritirati dal Municipio anche solo un attimo prima della deliberazione del consiglio comunale (art. 57 cpv 1 LOC). Il Presidente chiede pertanto al Municipio di comunicargli l'eventuale decisione del Municipio di ritirare il messaggio prima della deliberazione finale del consiglio comunale.

Il Presidente apre la discussione generale.

Il Sindaco chiede la parola in quanto desidera precisare quanto espresso nel Rapporto di maggioranza della commissione edilizia e opere pubbliche riguardo alla differenza dei costi. Spiega che ai sensi di un'elaborazione di un Messaggio municipale preciso è stata richiesta dal Municipio, ed eseguita da parte dell'Arch. Tibiletti, una stima più precisa dei costi effettivi dell'opera su cui basare il calcolo degli onorari di progettazione. Ne sono derivati dei costi leggermente inferiori da quelli precedentemente ipotizzati poiché, di fatto, ci si trova di fronte a delle riattazione incisive ma che non comportano la demolizione del volume esterno. I costi ipotizzati sono comunque paragonabili ai costi di un'edificazione a nuovo con uno standard qualitativo medio/buono. Le scelte e valutazioni del Municipio permetteranno di fissare dei limiti ai costi di progettazione entro i quali i progettisti dovranno attenersi, come pure di fissare chiaramente i limiti di spesa entro cui operare da parte dei progettisti.

Il Presidente chiede se ci sono altre osservazioni. Tenuto conto che non ci sono altre osservazioni il Presidente chiude la discussione.

Il Presidente ricorda che per presentare un emendamento è necessario farlo per iscritto. Eventuali emendamenti saranno trattati dopo la votazione relativa al rinvio.

Il Presidente mette in votazione la proposta di rinvio del Messaggio al Municipio. Proposta formulata nel Rapporto di Maggioranza della Commissione edilizia e opere pubbliche e nel Rapporto di minoranza della commissione della gestione.



⚠ Con deliberazione a maggioranza semplice il consiglio comunale può rinviare i messaggi al municipio (art. 57 cpv 2 LOC).

| | | | |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 10 | Voti contrari: 11 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------|

(se il Messaggio viene rinviato al Municipio il Segretario legge la verbalizzazione e si passa alla trattanda successiva)

Il Presidente mette in votazione l'approvazione del credito di CHF 150'000.00 per la progettazione della ristrutturazione della Casa comunale di Breno.

Votazione sull'oggetto in trattanda:

1. È concesso il credito di CHF 150'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il sostegno al committente della Casa Comunale di Breno (Mappale n. 244 RFD Alto Malcantone - Breno).
2. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di 4 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.
3. Il credito verrà ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni al tasso del 2.5%.
4. Le spese saranno caricate e registrate su un apposito conto di investimento che sarà aperto per tale scopo.
5. In caso di necessità il Municipio è autorizzato a contrarre crediti per il finanziamento dell'investimento, e questo alle migliori condizioni di mercato.

- **⚠** Maggioranza richiesta: Per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale pari a 11 voti favorevoli (art. 61 cpv 2 LOC).

| | | | |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 11 | Voti contrari: 10 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------|

Lettura del dispositivo finale dopo la votazione da parte del segretario comunale.

Visto l'esito della votazione, il Consiglio comunale risolve

1. È concesso il credito di CHF 150'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il sostegno al committente della Casa Comunale di Breno (Mappale n. 244 RFD Alto Malcantone - Breno).
2. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di 4 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.
3. Il credito verrà ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni al tasso del 2.5%.
4. Le spese saranno caricate e registrate su un apposito conto di investimento che sarà aperto per tale scopo.



5. In caso di necessità il Municipio è autorizzato a contrarre crediti per il finanziamento dell'investimento, e questo alle migliori condizioni di mercato.

Approvazione della verbalizzazione (art. 62 LOC).

Maggioranza richiesta: semplice

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 20 | Voti contrari: 0 | Astenuti: 1 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|



Trattanda n° 8: Messaggio municipale nr. 283 inerente la richiesta di credito di CHF 167'000.00 per la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il sostegno al committente della ristrutturazione della ex Casa comunale di Vezio;

Il Presidente annuncia la trattanda relativa alla richiesta di credito di CHF 167'000.00 per la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il sostegno al committente della ristrutturazione della ex Casa comunale di Vezio;

- Rapporto di maggioranza della Comm. edilizia e opere pubbliche (viene letto il rapporto)
 - PROPOSTA AL MUNICIPIO RITIRO MESSAGGIO
 - nel caso in cui l'esecutivo non aderisse RINVIO AL MUNICIPIO
- Rapporto di maggioranza della Commissione della gestione (viene letto il rapporto)
 - ADESIONE PROPOSTA MUNICIPIO.
- Rapporto di minoranza della Comm. edilizia opere pubbliche (viene letto il rapporto)
 - ADESIONE PROPOSTA MUNICIPIO.
- Rapporto di minoranza della Commissione della gestione (viene letto il rapporto)
 - RINVIO AL MUNICIPIO

Il Presidente comunica al Consiglio comunale che le Commissioni, nei propri rapporti deve sempre rivolgersi al Legislativo e non all'Esecutivo. La decisione di eventualmente ritirare il Messaggio municipale spetta esclusivamente al Municipio. I messaggi possono essere ritirati dal Municipio anche solo un attimo prima della deliberazione del consiglio comunale (art. 57 cpv 1 LOC). Il Presidente chiede pertanto al Municipio di comunicargli l'eventuale decisione del Municipio di ritirare il messaggio prima della deliberazione finale del consiglio comunale.

Il Presidente apre la discussione generale.

Christian Bühler pone la seguente domanda al gruppo PLR, in particolare ai due commissari che hanno sottoscritto i rispettivi rapporti commissionali: spiega che nel 2022, nell'ambito del sondaggio relativo alla ristrutturazione delle Case comunali, il gruppo PLR scrisse che non condivideva la strategia del Municipio relativa alla ex Casa comunale di Vezio. Christian Bühler chiede come mai questo cambiamento di visione.

Eric Mercolli chiede la parola in qualità di Consigliere comunale (e non di Presidente) e risponde alla domanda posta da Christian Bühler: a nome del gruppo PLR, Eric Mercolli spiega che sono ancora convinti che l'accessibilità pubblica dello stabile sia ancora difficoltosa, in particolare secondo quanto progettato dall'Arch. Tibiletti. Tuttavia, il Messaggio municipale presentato dal Municipio prevede ora di mantenere lo status quo e quindi i contenuti presso la Casa comunale di Vezio resterebbero invariati rendendo il progetto realizzabile.

Eric Mercolli chiede inoltre al Municipio di procedere comunque alla manutenzione degli stabili, considerando che, anche se il Consiglio comunale approvasse i crediti, passeranno ancora diversi anni prima di poter intervenire su tutti gli edifici.

Il Sindaco risponde che per quanto riguarda la manutenzione, il Municipio si impegna a mantenerla.



Il Presidente chiede se ci sono altre osservazioni. Tenuto conto che non ci sono altre osservazioni il Presidente chiude la discussione.

Il Presidente ricorda che per presentare un emendamento è necessario farlo per iscritto. Eventuali emendamenti saranno trattati dopo la votazione relativa al rinvio.

Il Presidente mette in votazione la proposta di rinvio del Messaggio al Municipio. Proposta formulata nel Rapporto di Maggioranza della Commissione edilizia e opere pubbliche e nel Rapporto di minoranza della commissione della gestione.

⚠ Con deliberazione a maggioranza semplice il consiglio comunale può rinviare i messaggi al municipio (art. 57 cpv 2 LOC).

| | | | |
|--------------|--------------------|-------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 9 | Voti contrari: 12 | Astenuti: 0 |
|--------------|--------------------|-------------------|-------------|

(se il Messaggio viene rinviato al Municipio il Segretario legge la verbalizzazione e si passa alla trattanda successiva)

Al termine della discussione il Presidente mette in votazione l'approvazione del credito di CHF 167'000.00 per la progettazione della ristrutturazione della ex Casa comunale di Vezio.

Votazione sull'oggetto in trattanda:

1. È concesso il credito di CHF 167'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il sostegno al committente della ex Casa comunale di Vezio (Mappale n. 126 RFD Alto Malcantone - Vezio).
 2. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di 5 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.
 3. Il credito verrà ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni al tasso del 2.5%.
 4. Le spese saranno caricate e registrate su un apposito conto di investimento che sarà aperto per tale scopo.
 5. In caso di necessità il Municipio è autorizzato a contrarre dei crediti per il finanziamento dell'investimento, e questo alle migliori condizioni di mercato.
- ⚠ Maggioranza richiesta: Per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale pari a 11 voti favorevoli (art. 61 cpv 2 LOC).

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 12 | Voti contrari: 9 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|

Letture del dispositivo finale dopo la votazione da parte del segretario comunale.

Visto l'esito della votazione, il Consiglio comunale risolve

1. È concesso il credito di CHF 167'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per la progettazione definitiva fino alla domanda di costruzione e preventivo, e per l'onorario per il



sostegno al committente della ex Casa comunale di Vezio (Mappale n. 126 RFD Alto Malcantone - Vezio).

2. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di 5 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.
3. Il credito verrà ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni al tasso del 2.5%.
4. Le spese saranno caricate e registrate su un apposito conto di investimento che sarà aperto per tale scopo.
5. In caso di necessità il Municipio è autorizzato a contrarre dei crediti per il finanziamento dell'investimento, e questo alle migliori condizioni di mercato.

Approvazione della verbalizzazione (art. 62 LOC).

Maggioranza richiesta: semplice

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 20 | Voti contrari: 0 | Astenuti: 1 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|



Trattanda n° 9: Messaggio municipale nr. 291 relativa alla richiesta di credito di CHF 63'000 per le opere necessarie al ripristino delle fondazioni e risanamento dei ponti in zona Pièm, strada Canavée;

Il Presidente annuncia la trattanda relativa alla richiesta di credito di CHF 63'000.00 per le opere necessarie al ripristino delle fondazioni e risanamento dei ponti in zona Pièm, strada Canavée;

- Rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche (viene letto il rapporto).
- Rapporto della Commissione della gestione (viene letto il rapporto).

Il Presidente apre la discussione generale.

Il Sindaco precisa che il Municipio ha accolto il suggerimento della commissione edilizia e opere pubbliche. Valuterà quindi quale tipo di parapetto installare, ponderando gli aspetti paesaggistici e di sicurezza.


Tenuto conto che non ci sono altre osservazioni il Presidente chiude la discussione.

Il Presidente ricorda che per presentare un emendamento è necessario farlo per iscritto.

Al termine della discussione il Presidente mette in votazione l'approvazione del credito di CHF 63'000.00 per le opere necessarie al ripristino delle fondazioni e risanamento dei ponti in zona Pièm, strada Canavée.

Votazione sull'oggetto in trattanda:

Al Municipio è concesso un credito di CHF 63'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per il risanamento e la messa in sicurezza dei ponti stradali (mappali 95 RFD Alto Malcantone – Arosio e 282 RFD Alto Malcantone – Mugena) secondo le analisi, i progetti e i preventivi definitivi.

-  **Maggioranza richiesta:** Per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale pari a 11 voti favorevoli (art. 61 cpv 2 LOC).

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 21 | Voti contrari: 0 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|

Lettura del dispositivo finale dopo la votazione da parte del segretario comunale.

1. Al Municipio è concesso un credito di CHF 63'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per il risanamento e la messa in sicurezza dei ponti stradali (mappali 95 RFD Alto Malcantone – Arosio e 282 RFD Alto Malcantone – Mugena) secondo le analisi, i progetti e i preventivi definitivi.
2. Il credito è registrato nel conto investimenti del Comune.
3. Il credito sarà ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC ed è finanziato con la liquidità a disposizione del Comune. Eventuali sussidi di enti



esterni andranno in deduzione della spesa. Il Municipio è autorizzato a eventualmente procurarsi il relativo credito alle migliori condizioni di mercato.

4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di 2 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Approvazione della verbalizzazione (art. 62 LOC).

Maggioranza richiesta: semplice

| | | | |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|
| Presenti: 21 | Voti favorevoli: 21 | Voti contrari: 0 | Astenuti: 0 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------|



Trattanda n° 10: Mozione di Rinaldo Mercoli, Roberto Leoni e Alfredo Bazzocco, “fontane pubbliche” del 10 novembre 2022;

Il Presidente annuncia la trattanda relativa alla Mozione di Rinaldo Mercoli, Roberto Leoni e Alfredo Bazzocco, “fontane pubbliche” del 10 novembre 2022;

Alfredo Bazzocco, a nome dei Mozionanti e preso atto delle conclusioni municipali sul rapporto commissionale, comunica di aver deciso di ritirare la mozione.

Il Presidente, tenuto conto che i mozionanti decidono di ritirare la mozione le trattanda si ritiene evasa.



Trattanda 11°: Mozioni e Interpellanze

Interpellanze

Alle interpellanze giacenti e/o giunte entro 7 giorni dall'esecuzione della seduta del Consiglio comunale risponde il Municipio tramite i singoli Capi dicastero. Il testo delle risposte e le prese di posizione degli interpellanti sono riportati nel verbale delle discussioni.

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Interpellanza del Gruppo Lega-UDC peste suina africana. | Rinaldo Mercoli, a nome degli interpellanti si dichiara soddisfatto. |
| <ul style="list-style-type: none">• Interpellanza presentata da Eric Mercoli, "lavori secondo messaggio municipale 252/2021 | <p>L'interpellante <u>Eric Mercoli</u> si dichiara non soddisfatto.</p> <p>L'evento del 2022 ha distrutto un buon tratto di strada e quindi quanto proposto dall'Ufficio corsi d'acqua è totalmente errato. Inoltre, i lavori eseguiti non sono conformi al progetto definitivo dell'Ing Luvini, approvato dal consiglio comunale tramite Messaggio municipale.</p> <p><u>Augusto Devittori</u> chiede di fare chiarezza in relazione a quanto speso. In particolare chiede di confrontare le fatture con la delibera alla ditta esecutrice.</p> <p>Il <u>Sindaco</u> risponde che il Municipio farà chiarezze e riferirà al Consiglio comunale quanto appurato.</p> |

Interpellanze giunte in seduta:

Il Presidente chiede se ci sono delle interpellanze.

Non vengono presentate interpellanze durante la seduta

Mozioni

Il Presidente chiede se ci sono delle mozioni.

Non ci sono nuove mozioni

Ore: 00:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.



Trattanda extra LOC 12°: Informazioni del Municipio.

Il Municipio comunica:

-introduzione 30 km/h sulla strada cantonale nei nuclei – parere positivo del Cantone, il Municipio procederà in tempi brevi (come richiesto dal cantone) alla relativa pubblicazione.

-posa pensiline ad Arosio, offerta deliberata si procederà quanto prima alla posa.

-messaggio sul consuntivo licenziato dal Municipio in data odierna (08.04.2024)

Daniele Jarmorini
Segretario comunale, estensore
(originale firmato)

Breno, 08.04.2024