



RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul Messaggio Municipale n° 340/2026

Accompagnante la richiesta di un credito di CHF 280'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per il rifacimento della pavimentazione, il rinnovo delle sottostrutture e la posa di nuovi punti luce lungo la strada in Contráda dra Tin ad Arosio.

La Commissione della Gestione si è riunita il 25 febbraio 2026 per analizzare approfonditamente il Messaggio Municipale in oggetto, da cui è scaturito il presente rapporto della Commissione della Gestione.

Riconosciamo l'assoluta necessità di intervenire sulle vecchie sottostrutture (condotte acqua potabile e canalizzazioni), la disposizione e la nuova posizione dei lampioni con sensore ha il consenso, ma la scelta della pavimentazione in acciottolato ha sollevato divergenze con le proposte del messaggio.

Dall'analisi del verbale e dei documenti tecnici, la Commissione rileva quanto segue:

1. **Costi e Manutenzione:** La pavimentazione in acciottolato comporta un costo unitario di circa CHF 480.-/m², sensibilmente superiore a una soluzione in asfalto. La manutenzione futura risulterà più onerosa, richiedendo interventi manuali contro le erbacce infestanti (non potendo utilizzare diserbante) e subendo degrado causato dal sale durante l'inverno.
2. **Accessibilità:** La lastra centrale in granito prevista ha una larghezza di 50 cm. Questa misura è insufficiente per garantire il transito agevole di una sedia a rotelle standard, che richiede almeno 75 cm di larghezza per la lastra centrale in granito. Ciò vanificherebbe l'obiettivo di abbattimento delle barriere architettoniche.
3. **Contributi di Migliaia:** il prelievo del 30% a carico dei proprietari privati risulta particolarmente oneroso in questo specifico comparto. Inoltre, questa parte di nucleo non ha le caratteristiche di un nucleo di alto pregio storico tali da giustificare un investimento estetico così importante.



In conclusione, la Commissione ritiene che la soluzione in asfalto sia la più razionale ed efficiente per questo specifico comparto, e invita il Consiglio Comunale ad approvare il credito richiesto di CHF 280'000.00, subordinatamente al seguente emendamento:

- La pavimentazione nello specifico comparto di Contráda dra Tin dovrà essere realizzata interamente in asfalto anziché in acciottolato, garantendo così un risparmio sui costi di costruzione, una manutenzione semplificata e una migliore percorribilità per tutti gli utenti.

Breno, 02.03.2026

Per la Commissione della gestione

von Felten Luca (Presidente)

Zecchin Mario (Segretario)

Poncini Sandro (Vice Presidente)

Frank Andrea

Mercolli Giovanni