



RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul Messaggio Municipale n° 336/2025

Riguardante il Preventivo dell'amministrazione comunale e moltiplicatore politico per l'anno 2026

La Commissione della Gestione si è riunita il 27 novembre 2025 per analizzare approfonditamente il Messaggio Municipale in oggetto, da cui è stato redatto il presente rapporto.

Il Preventivo 2026 si chiude con un **disavanzo d'esercizio di CHF 350'665.00**. Nonostante questo disavanzo, il Municipio propone di mantenere il moltiplicatore d'imposta al 90%, sfruttando il capitale proprio accumulato, mentre il moltiplicatore aritmetico è superiore al 100%.

La Commissione condivide l'obiettivo di mantenere una gestione finanziaria improntata alla prudenza, ma è preoccupata di come il mantenimento del moltiplicatore al 90%, facendo capo al capitale proprio accumulato negli anni, possa far mancare risorse future, in particolare per la manutenzione degli stabili comunali. Ricordiamo che l'ultimo piano finanziario presentato suggerisce un incremento del moltiplicatore al 94% per ottenere maggiori sussidi cantonali ed avere più risorse finanziarie per i prossimi investimenti su strade, stabili comunali ed edifici scolastici.

Il debito pubblico è previsto in aumento a medio termine a causa del programma di investimenti pianificato.

Considerando i diversi Dicasteri, questi sono i commenti della Commissione della Gestione sulle voci di spesa:

0. Amministrazione Generale

L'aumento di spesa per le licenze software di cybersecurity sono giustificate dalla necessità di proteggere i dati e gli archivi digitali del Comune dagli attacchi sempre più sofisticati dei criminali informatici.

1. Ordine pubblico e Sicurezza

Le spese per tutori, curatori e il contributo per l'ARP sono aumentati per il maggior numero di casi trattati. Questo preoccupa per il fatto che parallelamente i costi sociali negli ultimi anni sono aumentati di parecchio.



2. Formazione

Nessuna osservazione particolare: il progetto di Dopo Scuola in fase di definizione ha dei costi preventivati elevati, il suo rapporto costo-beneficio dipende da quanti allievi e quante famiglie questo progetto riuscirà a coinvolgere.

3. Cultura, Sport, Tempo libero, Chiesa

Nessuna osservazione particolare. L'aumento di CHF. 10'000 per le attività di colonia estiva permette di avere i ragazzi del nostro Comune impegnati nel periodo estivo, con più risorse a disposizione.

4. Sanità

Il costo per le Case Anziani è importante, mentre si rileva una diminuzione del contributo per i Servizi di Assistenza e Cura a Domicilio. L'aumento dell'età della popolazione metterà sempre più sotto pressione queste voci di spesa per la cura degli anziani.

5. Sicurezza Sociale

L'aumento dell'impegno dell'Assistente Sociale dovrebbe permettere più presenza sul territorio, per individuare in tempo le situazioni critiche, limitandone i costi e i possibili scivolamenti nell'assistenza di lungo termine.

6. Trasporti e Comunicazioni

Un aumento di spesa per i contributi ai trasporti pubblici (abbonamenti) indica la predisposizione di più cittadini ad usufruire dei trasporti pubblici invece del mezzo privato.

L'aumento dell'organico nella Squadra Esterna compensa i costi del servizio di manutenzione esterno.

7. Protezione Ambiente e Territorio

I costi per il nuovo serbatoio Roccolo 1 di Breno causeranno un aumento delle tasse causali per l'acqua potabile.

L'installazione della telecamera di video-sorveglianza al centro di compostaggio di Mugena ha permesso di contenere gli interventi di sgombero del materiale vegetale che si concentrava all'esterno dell'area, riducendo le spese preventivate per la gestione futura dell'area. Si nota un incremento del conferimento dei rifiuti vegetali da scarti di cucina nelle piazze di compostaggio, da quando il servizio di ritiro dell'umido è stato soppresso.

8. Economia Pubblica

I contributi per la gestione dell'impianto del Monte Lema e dell'Ente Turistico Luganese sono stabili. Di contro, alcuni sentieri hanno bisogno di manutenzione, presentando erosioni importanti sul sedime: si raccomanda al Municipio di ricordare all'Ente Turistico che i contributi versati sono anche per la manutenzione dei sentieri sul nostro territorio. Un recente ripristino di sentiero tra Gravesano ed Arosio non è servito a nulla a causa di uno scoscendimento, è molto meglio sistemare sentieri meno impegnativi tra Arosio e Cademario.

9. Finanze e Imposte

Nessuna osservazione particolare. Sebbene vi sia un aumento delle spese totali, sugli interessi si ha un risparmio grazie a tassi più favorevoli sui prestiti in scadenza.

Investimenti e Ristrutturazione degli Immobili Comunali

Il Municipio ha in programma investimenti volti a migliorare le infrastrutture comunali, tra cui la ristrutturazione degli immobili comunali. Il Preventivo 2026 prevede diverse spese importanti:

- **Analisi strategica del parco immobiliare comunale:**

La Commissione della Gestione ritiene importante avere ben chiaro quali destinazioni dare agli edifici comunali e quali sono i loro costi di ristrutturazione, oltre all'analisi di tutto il patrimonio comunale, che al momento di redarre questo rapporto non è noto a nessuno.

Uno studio preliminare è quindi utile per stabilire quali beni alienare per finanziare gli investimenti sugli stabili da ristrutturare. La Commissione è tuttavia sorpresa dall'entità della spesa preventivata di CHF 150'000, ben superiore a quanto sia mai stato speso in consulenze, rapporti e progetti di massima sugli stabili in vent'anni di esistenza del Comune di Alto Malcantone.

Uno studio del genere sarebbe dovuto essere effettuato alla nascita del nuovo Comune, meglio tardi che mai.

- **Progettazione per la ristrutturazione della ex Casa comunale di Arosio e dell'attigua Casa Parrocchiale:**

La Commissione si chiede se i CHF 150'000 preventivati possano venire spesi nel corso del 2026, essendo questo investimento subordinato ai risultati dello studio strategico del patrimonio immobiliare del Comune.

- **Manutenzione straordinaria del tetto della Scuola dell'Infanzia ad Arosio:** CHF 100'000.00 da spendere a vent'anni dalla realizzazione del nuovo edificio. Si raccomanda il controllo della qualità dei lavori effettuati dalle ditte specializzate, per evitare spese simili tra vent'anni, dal momento che la durata di un tetto piano ben realizzato è di almeno quarant'anni. Ci si chiede se l'impianto fotovoltaico, una volta smontato dal tetto della Scuola dell'Infanzia verrà rinnovato, rimontato o smantellato.

- **Risanamento energetico stabile Scuole Elementari a Cademario (quota Comune):** Costi di progettazione di CHF 32'200.00 fino all'approvazione della domanda di costruzione. Siete già a conoscenza degli interventi decisi sull'edificio.

- **Riqualfica Parco Ör** La Commissione osserva che, sebbene gli investimenti siano necessari, la spesa per la Riqualfica Parco Ör meriterebbe una riflessione in merito: una manutenzione annuale, rispetto a



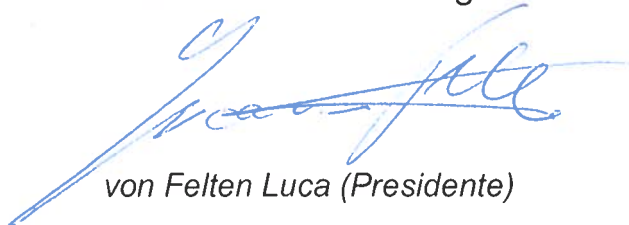
quella a singhiozzo fatta negli ultimi 10 anni, comporterebbe nel lungo termine dei costi inferiori rispetto a questo tipo di investimento.

La situazione finanziaria richiede cautela, specialmente a causa dell'onere da investimenti in corso e previsti. L'utilizzo del capitale proprio può mitigare l'attuale disavanzo operativo, ma siamo preoccupati di questo: è importante che le spese non essenziali siano contenute e che l'analisi strategica del patrimonio immobiliare conduca rapidamente a piani d'investimento mirati e sostenibili.

In base alle considerazioni sopra esposte la Commissione della Gestione propone al Consiglio Comunale di **accettare il MM 336-2025 così come presentato.**

Breno, 01.12.2025

Per la Commissione della gestione



von Felten Luca (Presidente)



Zecchin Mario (Segretario)



Poncini Sandro (Vice Presidente)

Frank Andrea



Mercolli Giovanni