



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Messaggio municipale

No. 313/2025: Accompagnante la proposta di convenzione con il Comune di Bioggio per il conferimento di un mandato di prestazioni per la gestione dell'acquedotto comunale di Alto Malcantone.

Risoluzione municipale no:	1083/2025
Data:	17.03.2025
Dicastero:	Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio - Approvvigionamento idrico
Per esame:	Commissione della gestione e Commissione delle petizioni

Egregio signor Presidente,

gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale vi sottoponiamo la proposta di convenzione con il Comune di Bioggio per il conferimento di un mandato di prestazioni per la gestione dell'acquedotto comunale di Alto Malcantone

Premessa

Il Comune di Alto Malcantone è proprietario di sorgenti, di impianti di captazione, di bacini, nonché di una rete idrica di distribuzione sul comprensorio comunale atta a soddisfare le necessità della popolazione locale e delle varie attività economiche. Sul comprensorio comunale opera pure il Consorzio Approvvigionamento Idrico del Malcantone (CAIM) con diverse captazioni sorgenti e una rete che porta l'acqua ad altri Comuni. In particolare il CAIM, costituito il 26 febbraio 2014 con sede legale ad Agno, si occupa di progettare, costruire e gestire opere per l'approvvigionamento di acqua potabile a favore dei comuni consorziati. Il Consorzio garantisce la manutenzione delle infrastrutture e assicura un approvvigionamento idrico conforme alle normative vigenti, sia in termini qualitativi che quantitativi.

I comuni membri del CAIM sono: Agno, Alto Malcantone, Aranno, Bedigliora, Bioggio, Cademario, Tresa, Curio, Migliaglia, Neggio, Novaggio e Vernate.

Per una migliore comprensione del funzionamento dei due acquedotti, si allega un piano illustrativo.

Obiettivi e caratteristiche della convenzione

La struttura operativa del comune di Alto Malcantone non è più sufficiente per garantire una corretta e completa gestione dell'acquedotto comunale. Il Comune di Bioggio ha una struttura tecnica con le qualifiche richieste dalle norme e già oggi funge sia da gestore della rete idrica del CAIM, sia da consulente specialistico per il Comune di Alto Malcantone (qualità dell'acqua, sicurezza tecnico-sanitaria): per questo motivo non sono entrati in linea di conto altri Comuni o enti per questa attività.

Tutta la gestione tecnica, anche per motivi di responsabilità, passerà al Comune di Bioggio alle condizioni che sono sviluppate nella convenzione, mentre l'aspetto dell'emissione e incasso delle tasse d'uso e di consumo continueranno ad essere gestite dal Comune di Alto Malcantone.



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

La convenzione sviluppa in modo puntuale i compiti del Comune di Bioggio (gestore), la tipologia della manutenzione ordinaria e della qualità dell'acqua. Vengono fissate le competenze in caso di manutenzione straordinaria, di miglioria e di ampliamento, come pure i criteri di remunerazione della prestazione fornita dal gestore. La convenzione specifica pure le modalità tecniche di gestione dell'acquedotto (interruzioni, responsabilità, ripristini, consulenza tecnica).

Confronto dei costi – importi IVA 8.1% inclusa arrotondati

Oggetto	Costi fino al 2022 (non più conforme alle normative vigenti)	Costi per una gestione interna adattata alla legislazione vigente	Costi tramite la gestione esterna con il Comune di Bioggio
Sorveglianza: gestione impianti telegestiti, Inventsys, primo intervento ed identificazione del problema, lettura contatori	CHF 11'500.00	CHF 18'000.00	CHF 14'486.00
Controlli ed ispezioni: captazioni sorgenti, impianti di disinfezione /trattamento, serbatoi e camere di ripartizione	CHF 20'000.00	CHF 27'000.00	CHF 27'860.00
Manutenzione preventiva: captazioni sorgenti, serbatoi, stazioni di trattamento, pulizia sedimenti	CHF 27'000.00	CHF 32'000.00	CHF 26'390.00
Lavori: Chiusura/apertura invernale fontane e relativa pulizia, gestione idranti e spurghi di rete, lavori diversi, ricerca perdite e controllo condotte	CHF 14'500.00	CHF 17'000.00	CHF 16'185.00
Prelievi: analisi programma W12, analisi microbiologiche e chimiche, disinfezione, analisi arsenico	CHF 12'700.00	CHF 14'000.00	CHF 8'079.00
Totale	CHF 85'700.00	CHF 108'000.00	CHF 93'000.00



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Testo sottoposto al legislativo

Osservazione ai singoli punti della convenzione:

1. **Contraenti:** Definisce le parti coinvolte nel contratto: Comune di Alto Malcantone (proprietario delle infrastrutture) e Comune di Bioggio (Gestore del servizio).
2. **Premesse:** Stabilisce che Alto Malcantone possiede le infrastrutture e i terreni (o servitù) necessari per l'acquedotto e che Bioggio ha le competenze per la gestione. Sottolinea l'obbligo dei Comuni di garantire il servizio idrico.
3. **Scopo:** Definisce i compiti del Gestore e regola gli aspetti finanziari del servizio di approvvigionamento e distribuzione dell'acqua potabile.
4. **Durata:** La gestione viene delegata per 4 anni, con inizio il 1° luglio 2026, subordinata alla messa in servizio di nuove infrastrutture (Serbatoio Roccolo di Breno e implementazione della telegestione).
5. **Disdetta ordinaria e rinnovo:** Il contratto può essere disdetto con 6 mesi di preavviso alla fine di un anno civile. Prima della scadenza, le Parti valuteranno un eventuale rinnovo.
6. **Disdetta per motivi gravi:** Il contratto può essere interrotto in qualsiasi momento con 6 mesi di preavviso se il Gestore non rispetta le istruzioni tecniche o dimostra negligenza ripetuta.
7. **Infrastrutture e condotte:** Il Comune di Alto Malcantone mette a disposizione le infrastrutture, che restano di sua proprietà. Entrambi i contraenti devono mantenerle in efficienza.
8. **Oggetto:** Definisce la "gestione" come tutte le operazioni tecniche necessarie per garantire il servizio idrico.
9. **Compiti del Gestore:** Comprendono gestione tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria, assicurazione della qualità e supporto tecnico per investimenti su richiesta.
10. **Gestione tecnica e manutenzione ordinaria:** Include sorveglianza degli impianti, gestione interventi, controllo delle infrastrutture, pulizia, spurgo delle condotte e manutenzione di impianti e apparecchiature.
11. **Assicurazione della qualità:** Si basa su un sistema di autocontrollo conforme alle normative federali e ai principi HACCP per garantire la sicurezza dell'acqua potabile.
12. **Manutenzione straordinaria:** Il Gestore interviene in caso di emergenze o perdite, mentre Alto Malcantone decide sugli altri interventi. I costi sono a carico di Alto Malcantone, con possibilità di anticipi da parte del Gestore.
13. **Accompagnamento tecnico:** Il Gestore supporta Alto Malcantone nella progettazione e realizzazione di investimenti per migliorare o ampliare la rete idrica, su richiesta del Comune.
14. **Diritti e doveri delle Parti:** Definisce i diritti e doveri di Alto Malcantone e del Gestore per garantire un servizio efficiente e conforme alle normative.



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

15. **Fatturazione e pagamenti:** Stabilisce le modalità di fatturazione e pagamento per i servizi forniti dal Gestore, secondo le condizioni finanziarie definite nell'allegato no. 2.
16. **Prezzi:** Regola i costi dei servizi del Gestore, specificando che eventuali modifiche devono essere concordate tra le Parti.
17. **Responsabilità:** Individua la ripartizione delle responsabilità tra Alto Malcantone e il Gestore per quanto riguarda la gestione del servizio idrico.
18. **Garanzie:** Definisce le garanzie fornite dal Gestore per assicurare la qualità e l'efficienza del servizio.
19. **Assicurazioni:** Il Gestore deve stipulare adeguate coperture assicurative per le proprie attività, in conformità con la normativa vigente.
20. **Rapporto di lavoro e personale:** Il personale impiegato nella gestione dell'acquedotto rimane sotto la responsabilità del Gestore.
21. **Collaborazione tra le Parti:** Prevede un rapporto di cooperazione tra Alto Malcantone e il Gestore per garantire un servizio ottimale.
22. **Riservatezza:** Le Parti si impegnano a mantenere riservate le informazioni sensibili acquisite durante l'esecuzione del mandato.
23. **Modifiche e integrazioni:** Eventuali modifiche o integrazioni al contratto devono essere concordate e formalizzate per iscritto.
24. **Foro competente e diritto applicabile:** Stabilisce che eventuali controversie saranno risolte secondo il diritto svizzero e indica il foro competente.
25. **Allegati:** Elenca gli allegati che fanno parte integrante del contratto, tra cui le infrastrutture gestite e le condizioni finanziarie.

Conclusioni

Il Municipio ritiene che la sottoscrizione della convenzione con il Comune di Bioggio rappresenti la soluzione più adeguata a garantire una gestione efficiente e professionale dell'acquedotto comunale, in linea con le nuove disposizioni normative e le necessità operative.

Alla luce di quanto esposto, invitiamo il Consiglio comunale ad approvare la convenzione con il Comune di Bioggio per il conferimento del mandato di gestione dell'acquedotto comunale di Alto Malcantone.

Aspetti procedurali e formali

- Preavviso commissionale: attribuito alla Commissione della Gestione e Commissione delle petizioni.
- Maggioranza necessaria: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessario il voto della maggioranza semplice dei votanti che prendono parte alla deliberazione. Gli astenuti sono esclusi dal computo dei votanti. Per l'approvazione dell'oggetto sono in ogni caso necessari almeno 7 voti favorevoli (art. 61 LOC).



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Dispositivo decisionale

Visto quanto precede chiediamo a questo lodevole Consiglio comunale di voler deliberare:

1. È approvato la convenzione con il Comune di Bioggio per il conferimento di un mandato di prestazioni per la gestione dell'acquedotto comunale di Alto Malcantone;
2. L'entrata in vigore della convenzione è prevista con l'approvazione della SEL, dopo l'adesione dei due Comuni coinvolti.

Distinti saluti.


Jean-Claude Golliard
Sindaco

Per il Municipio




Daniele Jarmorini
Segretario

Allegato:

- Convenzione;
- Allegato 1, riepilogo impianti
- Allegato 2, condizioni finanziarie;
- Mappa acquedotto comunale e CAIM.