

Comune di
Alto Malcantone
**Ufficio
Tecnico**

Istanza di notifica

Lavori previsti dall'art. 6 RLE

Istante

Indirizzo

NAP

Località

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Telefono fisso

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Telefono mobile

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

e-mail

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Proprietario

Indirizzo

NAP

Località

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Telefono fisso

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Telefono mobile

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

e-mail

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Progettista

Indirizzo

NAP

Località

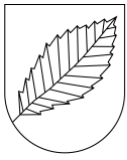
<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Telefono fisso

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Telefono mobile

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------



Comune di
Alto Malcantone
**Ufficio
Tecnico**

Oggetto dell'annuncio

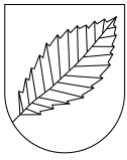
Mappale	Sezione	Zona PR	
		<input type="checkbox"/> NV	<input type="checkbox"/> AR
		<input type="checkbox"/> Rse	<input type="checkbox"/> EAP
Ubicazione			
Indice di sfruttamento:	Secondo PR		
	Secondo progetto		
Indice di occupazione:	Secondo PR		
	Secondo progetto		
Indice area verde:	Secondo PR		
	Secondo progetto		
Descrizione dei lavori (con indicazione dei materiali impiegati)			
Costo dell'opera in CHF			
Occupazione area pubblica:		<input type="checkbox"/> si	
		Dal	al
		<input type="checkbox"/> no	

Descrizione del fondo

Superficie complessiva (mq):	
Superficie di cui già occupata da costruzioni (mq):	
Superficie edificabile - SE (mq)	
È previsto un intervento su edifici esistenti?	<input type="checkbox"/> si
	<input type="checkbox"/> no

Descrizione dei lavori che si intendono eseguire

<input type="checkbox"/> trasformazioni-rinnovazioni interne senza modifica dell'aspetto o destinazione
<input type="checkbox"/> sostituzione tetto con modifiche alla carpenteria o del tipo di copertura
<input type="checkbox"/> nuova costruzione accessoria, costruzione elementare o pergola
<input type="checkbox"/> demolizione parziale o totale di edifici
<input type="checkbox"/> nuova piscina familiare
<input type="checkbox"/> nuova strada privata o nuovo accesso
<input type="checkbox"/> posteggio per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari
<input type="checkbox"/> allacciamento alla canalizzazione
<input type="checkbox"/> apertura di porte, finestre, vetrine o sostituzione serramenti
<input type="checkbox"/> formazione di balconi (senza modifica sostanziale dell'aspetto)
<input type="checkbox"/> tinteggio di edifici e impianti
<input type="checkbox"/> isolamento termico edificio
<input type="checkbox"/> opere di cinta
<input type="checkbox"/> muri di sostegno
<input type="checkbox"/> sistemazione del terreno (riempimenti fino all'altezza di m 1.5 e superficie massima di 1000 mq)
<input type="checkbox"/> altre opere (descrizione):



Comune di
Alto Malcantone
**Ufficio
Tecnico**

Firma Istante

Data, luogo

Firma

Proprietario del fondo

Data, luogo

Firma

Progettista

Data, luogo

Firma

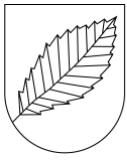
All'annuncio sono da allegare:

- planimetria 1:500 con nuovo edificio, dimensioni e distanze da confine;
- disegno illustrativo in scala 1:100 del nuovo manufatto con dimensioni, pianta, facciate ed eventuali. dettagli;
- fotografie;
- schede tecniche dei materiali (finestre, isolanti, ecc.);
- nel caso di demolizione o trasformazione di edifici o impianti costruiti prima del 1° gennaio 1991, una perizia conforme ai requisiti definiti dall'Associazione svizzera dei consulenti amianto (ASCA) e allestita da uno specialista che figura nell'elenco delle aziende specializzate in pianificazione e consulenza nel campo delle bonifiche da amianto della SUVA (rif. Art. 9 cpv. i RLE).

Tutta la documentazione (allegati compresi) deve essere inoltrata in 3 copie firmate dal proprietario del fondo e se il caso dall'istante, e completa degli allegati sotto indicati.



NB:

- I lavori non possono essere iniziati prima di aver ottenuto la licenza edilizia e prima della sua crescita in giudicato
- Incentivi a favore dell'efficienza energetica degli edifici e delle energie rinnovabili sono disponibili a livello federale (www.ilprogrammaedifici.ch), cantonale (www.ti.ch/incentivi) e comunale (www.altomalcantone.ch).



Comune di
Alto Malcantone
**Ufficio
Tecnico**

Adattabilità dei diversi tipo di vetro

Utilizzazione	Vetro float	Vetro retinato	Vetro temperato	Vetro stratificato
Finestre con parapetto 	Adatto Parapetto a norma sia 358	Adatto Parapetto a norma sia 358	Adatto Accertarsi del rapporto cost/ utilità	Adatto Accertarsi del rapporto cost/ utilità
Porte di vetro 	Non adatto	Adatto Pannelli per porte superficie < 0,5 m ² ; vetri oltre 2.0 m dal suolo (non in impianti sportivi)	Adatto Rendere visibile il vetro	Adatto Solo con fissaggio su tutto il perimetro; rendere visibile il vetro

Uso dei diversi tipi di vetro

	Vetro float	Vetro retinato	ESG	VSG
Finestra con parapetto	Adatto Finestra con parapetto secondo norma sia 358	Adatto Finestra con parapetto secondo norma sia 358	Adatto Valutare costi/utilità	Adatto Valutare costi/utilità
Ringhiere	Non adatto	Non adatto Il vetro retinato dà una falsa sicurezza; dopo la rottura perde ogni resistenza	Adatto Solo per ringhiere laterali di scale; adattare i serramenti al vetro	Adatto Adeguare tipo di vetro e serramenti alle esigenze
Parapetti in vetro/facciate in vetro	Non adatto	Non adatto Il vetro retinato dà una falsa sicurezza; dopo la rottura perde ogni resistenza	Adatto Ulteriore protezione anticaduta secondo norma sia 358 necessaria	Adatto Adeguare tipo di vetro e serramenti alle esigenze
Porte in vetro	Non adatto	Adatto Inseri per porte, superficie max. 0,50 m ² ; vetri oltre 200 cm dal suolo (senza palestre)	Adatto Rendere visibile il vetro*	Adatto Solo con telaio integrale; rendere visibile il vetro*

- * Il 50% della superficie evidenziata deve presentare un contrasto chiaro o scuro.
- per gli adulti a 140–160 cm sopra il suolo calpestabile
 - per bambini e persone in carrozzella a 90–120 cm sopra il piano di calpestio. (raccomandazione upi)